

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大塘镇南昌电排站管理楼室内补漏翻新工程预算编制需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区大塘镇城建水利事务中心 地址：佛山市三水区大塘镇大兴大道中 96 号大塘镇政府
3	中介服务名称	大塘镇南昌电排站管理楼室内补漏翻新工程预算编制
4	对中介服务机构 的资质要求	承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	工程主要建设内容：对大塘镇南昌电排站管理楼内二楼漏水卫生间进行补漏，一楼墙体天花刮塑翻新、地面空鼓瓷砖修复，以及海仔口仓库二楼漏水卫生间补漏等。该工程投资估算约为 3.31 万元。现需委托中介服务机构对大塘镇南昌电排站管理楼室内补漏翻新工程提供造价咨询服务，编制和提交预算报告成果等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 8 月、地点：三水区大塘镇。

		2. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）标准计取并设下浮率；最终计算基数为工程预算编制建安费；不足 1400.00 元，则按 1400.00 元计取。
8	服务时间	自合同签订后，委托方提送所需资料齐全之日起 7 个日历天内提交预算报告成果，具体按双方签订合同执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至获批），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	成果交付验收合格后半年内一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。 在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业

		绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接大塘镇南昌电排站管理楼室内补漏翻新工程预算编制。
--	--	---