



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	 名称	汕头市潮阳区海门镇白土岭原港务站港区 内建筑物一座及周边闲置场地两宗共计三 项租赁价格评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市潮阳区交通运输局 地址: 广东省汕头市潮阳区棉城东山大道北 450 号 联系人: 张先生 联系电话: 0754-88712351
3	中介服务名称	汕头市潮阳区海门镇白土岭原港务站港区 内建筑物一座及周边闲置场地两宗共计三 项租赁价格评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。</li> <li>2. 需要回避的机构：无。</li> <li>3. 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。</li> <li>4、熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。</li> <li>5. 须对项目的全过程进行跟踪服务。</li> </ol>
5	服务内容和服	对汕头市潮阳区海门镇白土岭原港务站港

	 <p>务要求</p>	区内建筑物一座及周边闲置场地两宗共计三项租赁价格评估项目进行评估并出具评估报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：以标准执行收费，最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无