

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称             | 四会市国防教育基地项目防雷检测服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：四会市代建项目管理中心<br>地址：四会市市政府大楼二楼北侧<br>联系电话：0758-3267086                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | 中介服务名称           | 出具雷电防护装置竣工检测报告（系统选项）——雷电防护装置检测                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | <p>1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市且入驻雷电防护装置检测服务。具备有效的营业执照，具备有效的乙级（或以上）雷电防护装置检测资质证书。</p> <p>2. 不接受联合体投标。</p> <p>3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得同时参加本服务项目响应。</p> <p>4. 需要回避的机构：设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司；施工单位：广东省第四建筑工程有限公司、四会市建筑安装工程有限公司；监理单位：宇丰国际项目管理有限公司。</p> <p>5. 根据项目实际需要的其他要求：防雷装置检测单位不得与其检测项目的设计、施工单位以及所使用的防雷产品生产、销售单位有隶属关系或者其他利害关系。</p> |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | <p>1. 项目基本情况：项目规划总用地面积 26373.00 平方米，总建筑面积约 7211.78 平方米。主要建设规模及建设内容包括：拆除原有旧建筑物 5 处、新建综合楼、宿舍楼、食堂、训练中心、连廊、装备仓库、值班室、国防基地实弹射击场、技战术训练场、跑道和其他配套场地和配套设施等。项目估算总投资 4668.00 万元。</p> <p>2. 服务内容：<br/>开展本项目防雷检测服务工作，出具合格的防雷检测报告。</p> <p>3. 服务要求：<br/>对本项目进行防雷检测服务工作，必须按国家有关防雷技术规范的要求和操作规程进行检测工作，保证出具的技术数据公正、准确、可靠。</p>                                |
| 6 | 合同履行地点和方式        | <p>1. 履行地点：项目所在地，提交电子版和盖章纸质版，成果提交地点为业主所在地。</p> <p>2. 履行方式：按合同要求</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | 公开选取方式和计价标准      | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取（方案详见资料提交要求）。服务机构须提供本项目实施方案。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 有效报价范围：最高限价×100%≥有效报价≥最高限价×65%</p> <p>4. 计价标准：暂以建筑面积 7045.47 平方米为计费基数，中</p>                                                                                                                                                                               |

|    |                 |                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 标合同价为：防雷检测服务费用=暂定建筑面积 7045.47 m <sup>2</sup> ×1 元/m <sup>2</sup> ×70%×（1-中标下浮率），本次服务费最高限价 4931.83 元。最终以实际工程量结算，且不超合同价。                                            |
| 8  | 服务时间            | 本项目服务期为自合同签订之日起至项目结束时止。                                                                                                                                           |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：合同双方按项目实际另行约定。<br>2. 验收程序：按相关规范执行。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。                                              |
| 10 | 结算方式            | 参照本表 7.4. 计价标准计算，最终以实际工程量结算，且不超合同价。                                                                                                                               |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体条款最终以合同签订为准。                                                                                              |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2. 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可依法向本工程所在地人民法院提起诉讼。 |
| 13 | 备注              | 1. 项目业主单位将在资料提交截止后 10 个工作日内开展确定中选服务机构相关工作，已成功报名并提交资料的中介服务机构需及时留意电话通知、网站公示等信息。<br>2. 中介服务网站内容与本项目业主采购需求书不一致的，以本项目业主采购需求书内容为准。<br>3. 本项目第一次发布的采购选取失败，现进行二次采购。       |