

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：东涌镇耕地保护违法图斑建筑拆除及复耕项目  
预、结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区东涌镇人民政府（盖章）

2026 年 1 月

# 需求内容

## 一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

## 二、项目概况

1、项目名称：东涌镇耕地保护违法图斑建筑拆除及复耕项目预、结算审核服务

2、项目业主：汕尾市城区东涌镇人民政府

3、项目地点：汕尾市城区东涌镇辖区内

4、项目规模：约 49 万元

### 5、项目概况

东涌镇耕地保护违法图斑建筑拆除及复耕项目，该项目位于汕尾市城区东涌镇辖区内，主要建设内容为拆除违建建筑、拆除路面、清理建筑垃圾、土地复耕（约 7717m<sup>2</sup>）、栽植土回填（1144m<sup>3</sup>）等。

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：人民币（大写）肆仟元整（¥4000.00 元）。

8、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文件计算。

9、选取方式：直接选取。

## 三、服务内容

为该项目提供造价咨询（预、结算审核）服务，根据国家和地方现

行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，主要建设内容为拆除违建建筑、拆除路面、清理建筑垃圾、土地复耕（约 7717m<sup>2</sup>）、栽植土回填（1144m<sup>3</sup>）等。完成造价咨询（预、结算审核）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

#### 四、服务要求

**1、服务时限要求：**中选机构签订合同及收到相关资料后 7 个工作日内完成预、结算审核工作。

**2、服务成果要求：**造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（预、结算审核书等）提交 3 份给项目业主。

**3、服务人员要求：**服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人 1 名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员 1 名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

#### 4. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于 15 个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

#### 五、付款方式

1、工程预、结算审核书交付后，7 个工作日内支付合同价的 100%。