

珠海中山大学附属第二小学校园建设改造项目工程造价咨询服务采购需求书

一、项目基本信息

1.项目名称：珠海中山大学附属第二小学校园建设改造项目
工程造价咨询服务

2.项目业主：珠海中山大学附属第二小学

3.项目地点：珠海中山大学附属第二小学校园内

4.工程概况：教室、办公室、美术室、电脑室建设及改造，
劳动实践基地户外场地建设；工程概算约 25 万

5.资金来源：财政资金

6.中介服务事项：工程造价咨询

7.投资审批项目：否

8.项目背景：本项目为校园暑期建设及改造工程，需按期出具造价成果，保障暑期施工招标及开工

二、服务内容

1.赴项目现场实地踏勘（教室、办公室、美术室、电脑室改造及建设，劳动实践基地户外场地建设等施工内容）；

2.依据现行计价规范，编制完整工程量清单、工程预算书；

3.出具招标控制价成果文件；

4.配合施工开标限价公示、工程量答疑，提供结算核对技术

服务;

5. 成果资料满足珠海市教育系统财审、档案归档要求。

三、中介机构资格要求

1. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备独立法人资格;
2. 已在全国工程造价咨询企业管理系统完成备案，具备工程造价咨询服务能力;
3. 具备校园建设、改造造价编制经验;
4. 近三年内无失信记录、无造价执业不良行为;
5. 熟悉珠海公办学校建设和改造工程财政结算规则。

四、服务工期

签订合同后 2 个工作日内完成现场踏勘并接收完整设计图纸，在收到完整图纸后 5 个工作日内提交初稿，配合业主确认后 3 个工作日内出具正式成果文件，确保施工开标工作按期开展。

五、服务费及选取方式

1. 最高限价：2000 元（总价包干）
2. 费用包含踏勘、算量、编制成果、盖章、答疑、资料交付全部费用，无额外增收费用;
3. 选取方式：直接选取;
4. 报名时长：不少于 2 个工作日。

六、成果质量要求

1. 工程量计算准确、清单子目完整，招标控制价合规合理;

2. 造价成果严格保密，开标前不得对外泄露；
3. 出具纸质成果 1 份、电子成果 1 套，资料齐全规范。

七、其他约定

1. 中介机构自行承担踏勘期间人员安全、交通等全部费用；
2. 本项目为校园暑期建设和改造工程，造价成果必须按期交付，保障暑期施工顺利推进。

珠海中山大学附属第二小学

2026 年 7 月 5 日

