

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	珠海万山区 2026 年农产品抽样检测服务项目
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：珠海万山海洋开发试验区社会事业局：</p> <p>地址：广东省珠海市香洲区情侣北路 381 号 1 栋海岛大厦</p> <p>联系电话：0756-3381775/15913236120</p> <p>联系人：曾祁勋</p>
3	中介服务名称	农产品抽样检测服务机构
4	对中介服务机构的资质要求	在广东省中介超市服务机构注册登记，资质合格的企业。
5	服务内容和服 务要求	服务内容主要是对辖区内深水网箱的水产品开展抽样检测。抽样数量为 110 个样品(其中：定量 40 个，快检 50 个，监督抽查 20 个)。要求服务机构自己坐船去相关的水产养殖点开展抽样。检测报告在半月内出具。
6	合同履行地点 和方式	服务的时间由业主提前通知，地点在桂山镇、担杆镇、万山镇所辖的海面水产养殖场。

7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：服务机构对检验报告的准确性、合法性负责，业主如对检验结果有异议的，须在一个月内在凭检验报告原件向服务机构要求复检。复检结果维持原检验结果的，业主方须按规定向乙方支付复检费用；复检结果确认原检验结果有误的，服务机构方不再收取复检费用。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100000.00元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>



	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

