

# 项目服务需求书

根据封开县平凤镇蟠龙村委周边环境整治提升项目项目实施的  
需要,按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取的方  
式选取具有相应资格的工程造价咨询服务机构,委托开展工程预算造  
价咨询编制服务工作。具体需求如下:

## 一、服务机构资格

1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独  
立法人机构,且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、中选人必须入驻广东省网上中介服务超市,且按广东省网上  
中介服务超市要求承诺符合选取资质要求,服务范围必须满足本次公  
开选取工程预算造价咨询编制服务工作内容。

## 二、项目概况

1、项目名称:封开县平凤镇蟠龙村委周边环境整治提升项目。

2、选取单位:封开县平凤镇人民政府。

3、建设地点:封开县平凤镇。

4、项目规模(总投资):约45万元。

5、工作内容:依据封开县平凤镇蟠龙村委周边环境整治提升项  
目内容进行项目工程预算书编制服务,完善后续相关资料手续并通过  
评审。

6、服务金额:本次采购服务金额参照《广东省物价局关于调整  
费的复函》(粤我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)及参  
考封发改字〔2023〕4号,以双方协商为准。

7. 报价方式：报下浮率（35%-40%）

### 三、公开选取范围、工作内容

1、公开选取范围：符合资格的服务机构。

2、工作内容：按公开选取单位要求为本项目提供工程造价咨询服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范要求，完成工程造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

### 四、服务机构要求

1、服务机构基本要求

（1）熟悉掌握相关法律、法规与规章。

（2）提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

2、技术要求

（1）造价咨询依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

（2）所有造价咨询文件均必须符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范要求。

3、服务期限

按双方签订合同约定条款执行。

### 五、付款条件

按双方签订合同约定条款执行。

### 六、其它条件

1、中选人在接到选取人的通知后，须自行在网上打印中选通知

书并安排项目负责人2个工作日内，到选取人办公点领取项目的相关资料。

2、中选通知书发出后5个工作日内完成服务合同签订。

封开县平凤镇人民政府

2026年4月16日



