

桃花堡控股集团有限公司

陆丰市南塘镇新河村等 14 个公厕建设项目
工程设计费、造价咨询费、工程监理服务费

预
算
评
审
报
告
书

2025 年 12 月 25 日



陆丰市南塘镇新河村等 14 个公厕建设项目 工程设计费、造价咨询费、工程监理服务费 预算评审报告

一、工程概况

1. 项目名称:陆丰市南塘镇新河村等 14 个公厕建设项目工程设计费、造价咨询费、工程监理服务费

2. 业主单位:陆丰市南塘镇人民政府

3. 建设地点:陆丰市南塘镇

二、工程内容:前期工作费

三、评审范围:工程设计费、造价咨询费、工程监理服务费

四、评审依据:国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号);广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号);《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号

五、设计费评审结果

1. 送审金额:64260.00 元

2. 收费规定允许最高价:64260.00 元

3. 建议金额 51408.00 元(下浮 20%)

4. 计算方法(根据工程建安费 168 万元作为计算基数):

设计费: $[9+(9-0)*(168-200)/(200-0)]*1.0*0.85*1.0=6.426$ 万元

(1.0 为专业调整系数, 0.85 为工程复杂程度调整系数, 1.0 为附加调整系数)

结合现行市场情况, 建议下浮 20%, $6.426 \text{ 万元} * 80\% = 5.1408 \text{ 万元}$ 。

六、造价咨询费评审结果

1. 送审金额: 7588.00 元

2. 收费规定允许最高价: 7588.00 元

3. 建议金额: 6070.4.00 元(下浮 20%)

4. 计算方法(根据工程建安费 168 万元作为计算基数):

单独编制或审核工程量清单费:

0-100: $100 \text{ 万元} * 3\% = 3000 \text{ 元}$

100-168: $68 \text{ 万元} * 2.50\% = 1700 \text{ 元}$

单独编制或审核预算造价费:

0-100: $100 \text{ 万元} * 1.80\% = 1800 \text{ 元}$

100-168: $68 \text{ 万元} * 1.60\% = 1088 \text{ 元}$

即造价咨询费共计: $3000 + 1700 + 1800 + 1088 = 7588 \text{ 元}$

结合现行市场情况, 建议下浮 20%, $7588 \text{ 元} * 80\% = 6070.4 \text{ 元}$ 。

七、监理费评审结果

1. 送审金额: 47124.00 元

2. 收费规定允许最高价: 47124.00 元

3. 建议金额: 37699.20 元(下浮 20%)

4. 计算方法(根据工程建安费 168 万元作为计算基数):

监理费: $[16.5 + (0 - 16.5) * (168 - 500) / (0 - 500)] * 1.0 * 0.85 * 1.0 = 4.7124 \text{ 万元}$

(1.0 为专业调整系数, 0.85 为工程复杂程度调整系数, 1.0 为高程调整系数)

结合现行市场情况,建议下浮 20%, $4.7124 \text{ 万元} \times 80\% = 3.76992 \text{ 万元}$ 。

八、造价咨询费+设计费+工程监理费

计算结果: $51408 + 6070.4 + 37699.2 = 95177.6 \text{ (元)}$

审核员:



桃花堡控股集团有限公司

2025年12月25日

