

梅州市五华县郭田镇现代农业(高山红薯)三产融合发展配套 基础设施建设项目勘察设计采购需求书

	类别	建议
1	名称	<p>项目业主名称：五华县安发城市建设投资开发有限公司</p> <p>中介服务名称：梅州市五华县郭田镇现代农业(高山红薯)三产融合发展配套基础设施建设项目勘察设计招标代理服务</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：五华县安发城市建设投资开发有限公司</p> <p>地址：梅州市五华县水寨镇工业一路五华工业建设大厦</p> <p>联系人：曾先生</p> <p>联系电话：0753-4188026</p>
3	中介服务名称	梅州市五华县郭田镇现代农业(高山红薯)三产融合发展配套基础设施建设项目勘察设计招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>（一）在中国境内注册，具有独立法人资格，合法运作，且服务机构须为广东省网上中介服务超市的入驻服务机构。</p> <p>（二）能独立承担民事责任的法人或其它组织，具有有效的工商营业执照且资信良好，没有违法违规记录的企业。</p> <p>（三）服务机构经营范围包含招标代理，且具备招标代理服务能力。</p> <p>（四）代理机构应当通过其设立登记所在地省级建筑市场监管一体化工作平台，登记本机构及从业人员信息。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：</p> <p>（一）基本要求</p> <p>熟悉和掌握国家和地方现行工程相关法律、法规政策以及相关标准规范。</p> <p>（二）服务内容及工作要求</p> <p>1. 中选人须严格按项目业主要求的合理期限内完成服务内容。</p> <p>2. 公平、公正、公开开展招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件、协助招标文件备案、发布招标公告、发售招标文件、审查投标人资格、组织接受投标人登记、布置落实招投标场地、组织开评标、办理经</p>

		招标人确认的中标公示和中标通知书事宜、收集归档代理工作中发生的一切文件资料。
5	服务内容和服 务要求	根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，在约定的时间内按照我单位要求完成梅州市五华县郭田镇现代农业(高山红薯)三产融合发展配套基础设施建设项目勘察设计招标流程。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按项目业主要求的合理期限内完成服务内容； 2. 地点：广东省梅州市； 3. 方式：包括但不限于编制招标文件、协助招标文件备案、发布招标公告、发售招标文件、审查投标人资格、组织接受投标人登记、布置落实招投标场地、组织开评标、办理经招标人确认的中标公示和中标通知书事宜、收集归档代理工作中发生的一切文件资料。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：金额不作测算，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，最终金额以双方合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按项目业主要求的合理期限内完成服务内容。
9	验收	1. 验收时间：/。 2. 验收程序：/。 3. 验收标准：/。 4. 验收不合格的处理方式：/。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	1、业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、

履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

4、中選人有下列情形之一，將直接取消中選資格。

1. 无正当理由放弃中選結果或拒絕簽合同與項目業主訂立合同的；

2. 在訂立合同時向項目業主提出附加條件的；

3. 不按照本需求書內容訂立合同，或者再行訂立背離合同實質性內容協議的。

4. 在服務過程中存在違法或違紀行為或損害項目業主利益的。

五華縣安發城市建設投資開發有限公司

2026年6月8日



