项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区桂畔小学体育馆二层功能室修缮工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区桂畔小学 地址：佛山市顺德区大良街道桂畔路 联系电话：0757-29991268 联系人：齐建中
3	中介服务名称	佛山市顺德区桂畔小学体育馆二层功能室修缮工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 工程设计乙级以上。 2. 需要回避的机构： 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求： 无。
5	服务内容和服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成桂畔小学体育馆二层功能室装修工程设计，并出具施工图，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）标准计取，具体以双方签订的合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App