德庆县富昌城乡建设投资开发有限公司对德庆工业园区通用厂房二期全部实物资产前开展资产评估 采购需求书

	类别	建议
1	名称	德庆县富昌城乡建设投资开发有限公司对德庆工业园区通用厂房二期全部实物资产前开展资产评估 采购需求书
2	项目业主情况	德庆县富昌城乡建设投资开发有限公司 肇庆市德庆县德城镇文兰北路(龙母大街150号201室之六) 欧淇年 13727225943
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估服务相关资质
5	服务内容和服务要求	评估对象：肇庆高新区德庆园管理局拟划至德庆县富昌城乡建设投资开发有限公司的德庆工业园区通用厂房二期资产全部实物资产，包括房屋建筑物合计35947.76平方米、土地使用权合计41901.98平方米、电梯设备合计6台（套）等实物资产，资产账

		面原值合计9353.93万元，明细见附件。 服务内容：资产评估
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：肇庆市德庆县 合同履行方式：对资产进行评估
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价
8	服务时间	无要求，按合同双方自行约定。
9	验收	据实出具评估报告书
10	结算方式	项目全部服务完成、业主验收合格，中介机构开具合法合规增值税发票后，业主一次性全额支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体按《中华人民共和国民法典》及合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决，由项目业主所在地有管辖权的人民法院管辖。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。