项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湛江市赤坎区中山街道向阳片区老旧小区升级改造项目（二期）可行性研究编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市赤坎区中山街道办事处 地址：湛江市赤坎区北桥二横路2号 联系电话：0759-8208723 联系人：李绍光
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格及一般纳税人资格，持有有效的营业执照。 2.已入驻广东省(或湛江市)网上中介服务

		超市。 3. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单;未被列入“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)“严重违法失信企业名单”。 4.具备具备市政、建筑咨询乙级及以上资质。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于: 编制财政性投资项目项可行性研究报告、前期立项阶段咨询、勘察设计阶段咨询、施工阶段咨询、投产或交付使用后的评价等，为本工程提供咨询服务。
6	合同履行地点和方式	以业主单位和中选单位签订的合同（或协议）为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：湛江市赤坎区中山街道向阳片区老旧小区升级改造项目（二期）预计总投资额980万元（人民币）整，服务金额根据

		依据计价格〔1999〕1283 号、粤价〔2000〕8 号文进行计算，实际以双方签订合同（协议）为准。
8	服务时间	以业主单位和中选单位签订的合同（或协议）为准。
9	验收	以业主单位和中选单位签订的合同（或协议）为准。
10	结算方式	以业主单位和中选单位签订的合同（或协议）为准。
11	违约责任	以业主单位和中选单位签订的合同（或协议）为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	一、提供的报价文件应包含以下内容； 1、企业法人营业执照副本复印件； 2、法定代表人身份证明书原件及身份证复

		印件，或法定代表人授权委托书原件(含法定代表人及被授权人身份证复印件) 3、报价函(格式自拟) 4、公司简介； 5、近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明(格式自拟)； 6、信用信息查询记录； 7、市政、建筑咨询乙级及以上资质证书 8、项目负责人资料(注册咨询工程师（投资）证书（市政/建筑方向）、近3个月社保等) 9、服务实施方案； 10、提供3份承担过的类似项目业绩证明材料复印件(提供类似项目业绩合同关键页或中标通知书)； 二、提交要求:提交以上报价文件一套，按顺序排列后加盖单位公章，于报名结束前将相关材料扫描件上传至广东省网上中介服务超市本项目的附件，并将纸质报价文件邮寄或送至业主单位，线下报送时间与线上报名时间一致。