

东莞市横沥镇耕地过渡期方案编制项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市横沥镇耕地过渡期方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市自然资源局横沥分局 地址：东莞市 联系人：黄镇宇 联系电话：15818268792
3	中介服务名称	东莞市横沥镇耕地过渡期方案编制项目采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备在有效期内的乙级及以上城乡规划编制资质证书。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：东莞市横沥镇耕地过渡期方案编制项目位于横沥镇，用地性质为农业用地，开展该项目地块实现耕地总量动态平衡，优化耕地和永久基本农田

		布局工作，提供耕地过渡期方案。 2. 服务类型：耕地过渡期方案编制。 3. 服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求:以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：东莞市横沥镇。 3. 方式：在合同约定期限内编制完成项目土地价值评估报告并出具报告成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《城乡规划设计计费指导意见》修订版，城市总体规划中相关专题研究单独计费。
8	服务时间	采购完成后由采购方及中标方共同约定。（以合同约定为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交的报告成果文件均符合国家及广东省相关标准与规范，满足主管部门审批要求等。 4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果报告直至符合主管部门审批要求。

10	结算方式	采购完成后由采购方及中标方共同约定。 (以合同约定为准)。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--



东莞市自然资源局横沥分局

2026 年 3 月 6 日