

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区市场监督管理局官塘市场监督管理所规范化建设修缮工程结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市湘桥区市场监督管理局; 地址: 潮州市湘桥区环城南路 1 号; 联系电话: 0768-2371470; 联系人: 曾先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	本项目潮州市湘桥区市场监督管理局官塘市场监督管理所规范化建设修缮工程, 主要对官塘市场监督管理所主楼、副楼进行修缮及规范化建设。建设内容: 包括主楼外墙翻新、首层新建木门、屋面漏水处理、所长办公隔断、首层新建背景墙、副楼二层屋面破损处理、电线线槽及档案架等。工程合同金额 147829.04 元。项目现需采购结算审核单位, 为本项目进行服务。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定即可
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-20%。 3. 计价标准: 按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011) 742 号) 文件规定计取, 具体结算金额以财政部门或第三方工程造价咨询单位审核定案为准。
8	服务时间	按合同双方约定即可。
9	验收	按合同双方约定即可。
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	按合同双方约定即可。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定即可。
13	备注	/