

# 广州民营科技园井岗村项目工程及服务概 算审核和结算审核采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州民营科技园井岗村项目工程及服务概 算审核和结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：白云区江高镇人民政府 地址：江高镇江府路一号 联系人：吴文迪，020-36082440
3	中介服务名称	广州民营科技园井岗村项目工程及服务概 算审核和结算审核。
4	对中介服务机 构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（1. 中介服务机构须为广东省网上中介服务超市已入驻的工程造价咨询服务机构，具备独立法人资格，持有有效的营业执照，经营范围包含工程造价咨询相关业务；</p> <p>2. 已按国家及广东省规定完成工程造价咨询相关备案、登记手续，承诺遵守中介超市平台管理规则及行业监管要求；</p> <p>3. 须符合《工程造价咨询企业管理办法》相关规定，配备满足项目要求的专业技术人员（含一级/二级造价工程师），具备独立完成本项目造价咨询服务的能力；</p> <p>4. 无被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单等不良信用记录。）</p> <p>2. 需要回避的机构：1. 中介服务机构的法定代表人、实际控制人与项目业主单位法定代表人、项目负责人存在配偶、直系血亲（含</p>



		<p>拟制血亲)、三代以内旁系血亲或近姻亲关系的,应当回避;</p> <p>2. 参与本项目采购的不同中介服务机构法定代表人或实际控制人为同一人的,应当回避;</p> <p>3. 与本项目施工单位、监理单位存在控股、管理关系或其他利害关系,可能影响服务公正性的机构,应当回避;</p> <p>4. 法律法规、行业管理规定明确要求回避的其他情形。。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求: 1. 须配备1名及以上注册造价工程师作为项目负责人,具备同类项目造价咨询服务经验,且近3年内无重大执业质量事故记录;</p> <p>2. 须承诺服务期间严格遵守《建设工程造价咨询规范》《广东省建设工程造价管理规定》等现行计价规范及政策要求,成果文件质量符合国家、行业及地方标准;</p> <p>3. 须承诺按合同约定时限完成造价咨询成果文件编制、审核及配合验收工作,接受业主单位的全过程监督;</p> <p>4. 须承诺严格遵守保密义务,对项目相关资料、数据信息予以保密,不得向第三方泄露。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>暂定广州民营科技园井岗村项目各工程及服务总费用为2000万,对项目各工程及服务进行概算审核和结算审核。</p>

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务时间：中选后。</li> <li>2. 提供服务地点：广州市白云区江高镇</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：按照粤价函[2011]742号文计。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为全部造价咨询服务工作完成后，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：建设单位（甲方）牵头，对造价咨询单位（乙方）提交的成果文件完整性、合规性、准确性、时效性进行审查，按合同约定、现行计价规范（2024新清单）、地方定额及政策要求，完成验收，验收合格后方可投入使用、办结归档、办理服务费结算。</li> <li>3. 验收标准：按服务合同约定。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：整改到合格为止。</li> </ol>
10	结算方式	<p>现暂定广州民营科技园井岗村项目工程及服务概算审核和结算审核金额¥200000元</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按子项目据实结算——每个子项目完成并验收合格后的10个工作日内，项目业主向成交供应商支付相对应子项目的服务费用（子项目的服务费用，在国家计价标准下进行相应的下浮，该下浮率为报价时的下浮率）。</li> </ol>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。—</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>