

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	韶关市曲江区马坝镇城北项目门店异地安置 13 处 商铺房地产评估项目
2	项目业主情况	韶关市曲江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	房地产评估服务
4	对中介服务机构的 资质要求	符合房地产评估资质要求
5	服务内容和服 务要求	本次委托涉及范围为韶关市曲江区马坝镇 13 处商 铺进行市场价值评估，建筑面积合计约为 508.67 平方米。
6	合同履行地点和 方式	韶关市曲江区马坝镇
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：1、评估标的物为国有土地的：收费 标准参考《关于土地价格评估收费的通知》（计价 格【1994】2017 号）； 2、评估标的物为国有土 地上建筑物的：收费标准参考《国家计委、建设部 关于房地产中介服务收费的通知（计价格 [1995]971 号）； 3、评估标的物为宅基地的，基 于上述难点，结合项目的特殊性，收费标准参考《广 东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》 （粤价〔2010〕142 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合 同生效之日起开始计算。
9	验收	出具符合要求的报告
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	无