

广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区(石鼓里)保护项目-新生电影改造及石鼓里旅游特色街区建设工程拆除方案及影响评估报告编制服务需求书

	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区(石鼓里)保护项目-新生电影改造及石鼓里旅游特色街区建设工程拆除方案及影响评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区 联系电话：陈彦熙 联系人：16620413119
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目建筑物拆除施工方案服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有工程设计建筑乙级及以上资质服务能力。

5	服务内容和 服务要求	<p>1. 工程名称：广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区(石鼓里)保护项目-新生电影改造及石鼓里旅游特色街区建设工程</p> <p>2. 建设内容：主要对社区内的公共空间、道路交通以及配套公共设施结合市政措施进行更新改造、建筑保护修缮和活化。改造道路面积 5340.31 平方米，电影院庭院改造面积 344.03 平方米，电影院占地面积 1909.32 平方米。建筑物（电影院）活化、加固及装修、拆除及安装工程、室外市政道路及管网工程、室外园林工程、绿化工程、室外安装工程。</p> <p>3、根据项目业主单位的要求开展工作，编制工程拆除方案及影响评估报告编制服务；中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务， 保质、按时完成工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点：揭阳市榕城区进贤门街道</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，下浮区间：0%-10%。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与</p>

		测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	中选机构须自中选日之次日起开展工作，且在签订合同后按合同约定的工作日内完成。
9	成果	提供设计方案纸质一式五份及电子版。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地（榕城区）</p>

		人民法院提起诉讼。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年5月7日

