



## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区 2024 年度第三十三批次城镇建设用地项目一组卷报批服务等 5 个项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市湘桥区意溪镇人民政府 地址：潮州市湘桥区意溪镇意东一路 418 号 意溪镇政府 联系电话：0768-2321512 联系人：曾俊雄
3	中介服务名称	潮州市湘桥区 2024 年度第三十三批次城镇建设用地项目一组卷报批服务等 5 个项目结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：无资质（资格）要求，仅需服务承诺即可； 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无；



5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况及服务内容：现有以下项目需委托第三方造价咨询单位进行结算审核服务：①潮州市湘桥区 2024 年度第三十三批次城镇建设用地项目一组卷报批服务，合同价 12 万元；②潮州市湘桥区 2024 年度第三十三批次城镇建设用地勘测定界项目，合同价 73738 元；③潮州市湘桥区 2024 年度第三十三批次城镇建设用地项目-征收土地社会稳定风险评估报告编制，合同价 9.6 万元；④湘桥区韩东片区供排水管网综合提升（一期）工程前期拆除项目，合同价 495677.68 元；⑤潮州市湘桥区意溪镇人民政府资产评估服务，合同价 10 万元。</p> <p>2. 服务类型：结算审核；</p> <p>3. 服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的结算审核工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。</p>



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，有效范围 20%-25%；</p> <p>3. 计价标准：根据广东省物价局《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号文），结合中选机构的下浮率计算合同价。</p>
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。
10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	<p>1. 合同须按照采购人提供的合同版本进行签订，中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

