项目业主采购需求书编制建议

说明：

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州市公安局专项会议安保智能支撑项目购买信息工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市公安局 地址：广东省惠州市惠城区江北三新南路 联系电话：18813851899 联系人：寇本义
3	中介服务名称	信息系统工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	该项目投资估算为410.824万元，工作内容：本次采购的是为惠州市公安局专项会议安

		保智能支撑项目进行监理服务。在监理服务期限内对监理范围，按《信息技术服务监理》(GB/T19668)国家、省、市有关规定开展监理工作，要求中选人提供较为详尽的监理流程和成果。备注：此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:合同签订之日起至服务完成止。 2.提供服务的地点:由甲方指定地点。 3.服务方式:服务响应可通过现场、远程等方式提供。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价,采用包干价形式，本项目暂估算为 20638.29 元，以此为上限。 3.计价标准：参照同类项目及《电子政务工程造价指导书》测算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间自合同签订之日起至验收通过为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：按照项目业主内控制度，在合同签订时明确验收条款。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（一）乙方通过合同验收且完成报告签署，甲方出具《惠州市公安局项目验收表》，视为验收合格。 （二）具体支付方式和时间：交付成果文件后，15个工作日内一次性付清。 （三）乙方必须提前至少5个工作日向甲方申请付款，且必须附上相应的发票。因财政资金未能及时拨付到位导致甲方无法按时支付相应价款给乙方，乙方表示谅解，并同意不视为甲方违约，不由此追究甲方的违约责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。