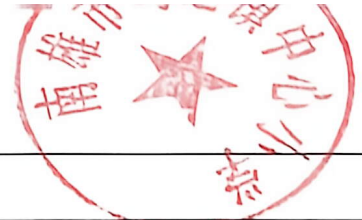


# 项目业主采购需求书



|    | 类别               | 内容  |
|----|------------------|---|
| 1  | 名称               | 南雄市乌迳镇中心小学教学楼修缮及下属新田小学维修加固项目设计采购需求  |
| 2  | 项目业主情况           | 业主：南雄市乌迳镇中心小学，联系人：何辉阳 15814991979   |
| 3  | 中介服务名称           | 南雄市乌迳镇中心小学教学楼修缮及下属新田小学维修加固项目设计采购需求  |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 满足建筑行业（建筑工程）乙级及以上单位   |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | <p>根据项目情况开展设计工作，编制设计方案，并提供现场指导和相关配合服务，按国家规范出具施工图：1. 下属新田小学教学楼梁加固 4.75 立方米、裂缝注浆处理 8.4 米、更换雨水管 50 米。</p> <p>2. 下属新田小学教学楼天棚抹灰 892 平方米（一底两面防霉涂料，两遍耐水腻子，加固部分抹灰找平）。</p> <p>3. 中心小学老校区奋斗楼墙、柱面一般抹灰 1221 平方米，天棚抹灰 977 平方米（一底两面防霉涂料，两遍耐水腻子，铲除原有腻子）。</p> <p>4. 乌迳小学奋斗楼屋面卷材防水 332 平方米（铲除原有面层，铺 40 厚细石混凝土，内配双向钢丝网，干铺聚酯纤维无纺布一层，50 厚挤塑聚苯板保温层，1.5 厚聚氯乙烯防水卷材，1.5 厚聚氨酯防水涂料，20 厚预拌砂浆找平层，水泥珍珠岩找坡），屋面排水管更换 43.2 米。</p> <p>5. 乌迳小学老校区博学楼屋面排水管更换 57.6 米。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 1. 提供服务的时间：2026 年 7 月，地点：南雄市乌迳镇   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮比例</p> <p>3. 计价标准：按照相关文件确定。</p>   |
| 8  | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务至项目竣工，自合同生效之日起开始计算。   |
| 9  | 验收               | <p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行组织</p> <p>3. 验收标准：按国际规范执行</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准</p>  |
| 10 | 结算方式             | 1. 以合同约定为准  |
| 11 | 违约责任             | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式      | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。   |



|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    |   |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

