

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛冈县龙山镇全域推进乡村振兴基础设施建设工程（四期）全过程跟踪审计单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛冈县龙山镇人民政府 地址：广东省清远市佛冈县龙山镇府前路185号 联系人：徐嘉炜 联系电话：0763-4688229
3	中介服务名称	选取佛冈县龙山镇全域推进乡村振兴基础设施建设工程（四期）培育全过程跟踪审计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1.服务内容：对佛冈县龙山镇全域推进乡村振兴基础设施建设工程（四期）进行全过程跟踪审计。 2.服务要求：要求业务范围按四个阶段（设计阶段、招标投标前期阶段、施工阶段、竣

		工结算阶段)提供全过程跟踪审计服务以及竣工验收结算后出具工程全过程跟踪审计报告。包含但不限于审查工程开工前的项目立项、招投标文件、各参建方合同草案、工人工资设立核算情况、资金来源到位及使用情况、概算审批文件、预算审核、初步图纸审查、检查项目报建及开工等各项审批手续是否完备、合法;审查施工过程中隐蔽工程的跟踪与验收、材料与设备的选购与定价、工程变更的审核、暂定金额的审核、工程进度款的审核与支付、索赔费用的审核与控制、审核内业(质量评定、检测、签证、隐蔽工程、设计变更)资料、成本控制;竣工验收及结算的审核。
6	合同履行地点和方式	地点:佛冈县龙山镇,方式:提供全过程跟踪审计服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价(报价低于一般市场价较大的需提供成本分析报告) 3.计价标准:项目预算暂定32万元至35万元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。

9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1、签订合同并进场开工后 7 个工作日内支付咨询人服务费合同价 30%的预付款。 2、根据工程实况编审项目的工程结算进度完成 60%，则支付合同价 30%咨询人服务费进度款。 3、根据工程实况编审项目的工程结算进度完成 80%，则支付合同价 20%咨询人服务费进度款。 4、根据工程实况编审项目的工程结算，出具最终成果后 7 个工作日内支付剩余的服务酬金。剩余的服务酬金按实际服务酬金扣除上述已支付的预付款、进度款后按实支付。 5、如因特殊情况项目终止，本阶段剩余服务费由双方协商支付。乙方每次收取服务费时，应当先向甲方提供合法的票据。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约



		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	要求有驻地办公室及驻地人员，配套有相应办公设备，应持有一般测绘设备及技能。