

中介服务采购项目需求书

	类 别	内 容
1	项目名称	横栏镇贴边全民运动公园建设工程—预算编制服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市横栏镇贴边股份合作经济联合社 地址：中山市横栏镇贴边西路 54 号之一 联系电话：0760-87617508 联系人：梁工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：营业执照范围中具备可开展工程造价咨询的业务 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对贴边村中江高速桥下沿线的首段约 150 米及中段约 200 米的桥底及两侧的空间进行升级改造，打造一个文娱活动、休闲健身的全民运动公园，建设全民健身标识、芳名榜、百姓大舞台、儿童游乐设施（攀爬区、地形区、篮球场）、老人健身设施区、环形散步道、多功能活动场地等公共场所，环绕桥底建设绿化步道、种植景观绿化，配套路灯、监控、停车位、休闲座椅、宣传景观小品、指示牌等公共设施。 2. 中选单位需按甲方要求，编制本工程的中介预算报告。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定执行。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计算标准：/。
8	服务时间	7 天



9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准等。 4、验收不合格的处理方式：以最终合同为准。
10	结算方式	按合同要求
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等违约责任。实际以最终合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。