



## 项目业主采购需求书

		需求说明
1	名称	阜港公路中南村牌坊对开路段交通信号灯及监控工程项目结算服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市公安局港口分局 地址：中山市港口镇兴港中路 170 号 联系人：钟国辉 联系电话：18028387299
3	中介服务名称	阜港公路中南村牌坊对开路段交通信号灯及监控工程项目结算服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1、概况：根据施工设计图，为阜港公路中南村牌坊对开路段交通信号灯及监控工程项目结算服务出具结算报告。 2、包括但不限于：根据项目需求，进行结算审核工作，并出具合格的结算审核报告及后期配合财局进行结算复核等相关工作。

		<p>3. 报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“单位简称+服务金额+公司/分公司注册地(*省*市)+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。</p> <p>4. 提供 2023 年以来结算报告的相关证明材料及服务本项目相关人员的资格证书材料等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同签订地点:中山市公安局港口分局。</p> <p>合同履行地点:中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务(必要时)。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取</p> <p>2. 报价方式:报服务金额。</p> <p>3. 计价标准:根据《中山市人民政府关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》(中府办(2024)19号)的规定结合市场行情,服务费用区间为 3200 元~3900 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月(自然日),自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



510035

		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

