

# 项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市长安镇上沙社区新春路 21 号 402.57kwp 分布式光伏发电项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市创源物业管理有限公司 地址：东莞市长安镇上沙社区 联系电话：81553313、联系人：孙生
3	中介服务名称	工程预算。
4	对中介服务机构 的资质要求	1.已按行业管理规定完成备案或者登记。
5	服务内容和服 务要求	1.项目背景：东莞市长安镇上沙社区新春路 21 号 402.57kwp 分布式光伏发电项目位于 长安镇上沙社区，总投资约 116 万元，建设 内容主要包括设备采购、安装等服务。现需 选取一家具备相应资质的中介服务机构提



		<p>供全过程项目工程造价咨询服务。</p> <p>2.服务内容：提供项目工程造价咨询等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：东莞市长安镇上沙社区</p> <p>2 合同履行方式：提交设计文件电子档和纸质档。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：造价咨询服务费按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》(粤建计函[2011]742 文号)、(东财【2025】98号)文 工程收费标准计取,造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>根据合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	<p>根据合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>根据合同双方自行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>根据合同双方自行约定。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构</p>



	<p>应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

