

凤凰南路(迎宾大道~空铁大道)道路改造工程监理 服务采购需求书

	类别	内容
一	项目情况	 1.项目名称: 凤凰南路(迎宾大道~空铁大道)道路改造工程 2.投资代码: 2504-440114-18-01-215039 3.项目概况: 项目为现状主干路升级改造, 起于迎宾大道, 终于空铁大道, 长 3.9 公里, 道路宽度 50 米, 双向 6 车道, 主要包括路面加铺、交安设施完善、井盖及排水口提升改造、人行道更换及新建、桥梁表观病害修复、路灯翻新刷漆等。项目总投资 4530.5827 万元, 其中建安费 3879.4489 万元。
二	项目业主	1.名称: 广州市花都区交通运输局 2.联系人及联系电话: 曾工, 020-86970157
三	中介服务	1.名称: 凤凰南路(迎宾大道~空铁大道)道路改造工程监理服务 2.中介超市服务目录类别: 工程监理
四	资质要求	1.须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质。 2.具有独立法人资格, 持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证, 按国家法律经营。
五	服务内容	本工程施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段和工程保修阶段的全部监理服务工作, 包括质量控制、投资控制、工程量确认、进度控制、组织协调、合同及信息管理、安全文明、结算管理等。
六	服务金额	1.最高限价: 871885.80 元; 2.计价标准: 建设工程监理与相关服务收费标准(发改价格[2007]670 号); 3.报价方式: 报下浮率; 下浮率区间: 【0%—20%】, 不在该区间的视为无效报价, 其投标方案不参与报价计算及方案评选。
七	选取方式	择优选取
八	投标文件组成	1.企业营业执照、资质证书; 2.法定代表人证明书及其授权委托书(参考附件 1); 3.报价函(附件 2 为固定格式); 4.投标人申明(附件 3 为固定格式); 5.过往完成同类工程的监理业绩、监理工作方案、拟投入团队人员及相关资料等等, 上述材料格式自拟(内容参考附件 4);
九	废标情形	1.中介服务机构投标方案文件存在以下情形的, 其投标方案



		无效，不参与报价计算及方案评选： (1) 报价下浮率不在【0%—20%】区间的，下浮率不为整数的； (2) 法定代表人证明书及其授权委托书、报价函、投标人申明等文件未签名盖章的； (3) 报价函、投标人申明未按固定格式填报； (4) 企业营业执照、资质证书不在有效期的； 2.根据《广东省政务服务数据管理局关于修订印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知（粤政数〔2026〕1号）》规定，有效投标的中介服务机构不足2家的，本次选取失败。
十	合同签订	中选单位应配合在中选通知书发出之日起30个工作日内与项目业主签订合同，本采购需求书中未尽事宜以签订合同约定为准。
十一	备注	1.第八条约定文件均以电子文档形式上传至广东省网上中介超市平台，可使用电子签名、加盖电子印章，投标阶段我单位不收取纸质实体件。 2.确认中选单位后，中选单位需向我单位报送一份与上传广东省网上中介超市平台内容一致的投标纸质实体件，做档案留存。

附件 1：法定代表人证明书及其授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____身份证号：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

投标人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

备注：若法定代表人直接经办的，无需授权委托书

附件 2: 报价函

报 价 函

广州市花都区交通运输局:

我单位_____确认收到贵方在广东省网上中介超市的_____项目采购需求文件的全部内容,我单位已完全明白采购需求文件的所有条款要求,并申明如下:

(一)愿意以报价总价____元。承揽该项目,下浮率为____%(下浮率为固定值且为整数,区间范围为 0~20%)。

(二)上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。

(三)我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其他数据或信息。

(四)我单位如果中选,将按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

报价单位(盖章):

法定代表人或授权代理人(签名):

日期:_____年____月____日

投 标 人 申 明

广州市花都区交通运输局:

我单位_____就参加_____项目投标工作, 作出郑重声明:

一、我单位保证递交的一切材料都是真实的。如我单位成为本项目中选人, 我单位同意并授权贵单位将我单位投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我单位承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则, 如实投标, 真实反映企业实力, 公平竞争, 不弄虚作假, 不以低于企业成本价竞标而降低服务质量, 不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争, 扰乱市场秩序, 不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标, 不出借资质、转让业务。

三、我单位不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

四、我单位及其有隶属关系的机构, 没有参加本项目采购需求文件的编写工作; 我单位与贵单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、我单位承诺, 愿以承诺的报价方式承包本次采购需求所包含的工作, 并承担质量缺陷责任, 中标后严格执行相关法律法规及规范等。

六、我单位违反上述承诺, 或本声明陈述与事实不符, 经查实, 我单位愿意接受公开通报, 愿意按照广东省网上中介超市有关信用评价管理有关规定, 被记录为“不良交易行为信息”, 承担由此带来的法律后果。

特此声明。

投标单位 (盖章):

法定代表人或授权代理人 (签名):

日期: _____年____月____日

附件 4: _____项目监理综合评分表

_____工程 工程监理综合评分表						
大类	子项	分值	评分说明	单位得分		
				XX 公司	XX 公司	XX 公司
商务部分 (40 分)	类似业绩	10	2022 年 1 月 1 日至今(近 5 年), 投标人承接市政公用工程监理合同金额不低于 50 万元业绩的, 每一项得 2 分, 最多得 10 分。 注: 证明材料需提供合同文本主要页、中标通知书, 否则不得分。			
	管理体系认证	10	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。三证齐全得 10 分, 具备其中两项的得 6 分, 具备其中一项的得 3 分, 没有的不得分。 注: 须提供上述有效的证书复印件或官方网站查询截图(显示查询链接)(加盖投标人公章), 否则不得分。			
	团队架构	20	1、具有工程类高级(或以上)工程师职称得 10 分; 具有工程类中级工程师职称得 5 分, 否则不得分。 2、拟投入本项目的其他参与人员, 每增加一名人员且具有注册监理工程师或监理工程师上岗证的, 加 5 分。本项最多得 10 分。 注: 应提供团队架构表并加盖公章, 及对应人员的证书。			
技术部分 (40 分)	投资、进度、质量控制措施	20	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 措施为优得【14, 20】分; 措施为良得【8, 14】分; 措施为一般得【2, 8】分; 无或其他不得分。			
	监理工作程序、方法和	10	根据投标人对本项目提出的监理工作程序、工作方法和监理工作制度进行综合评审:			

	制度		有清晰的流程图、工作准则，方法合理可行，制度完善。 评价为优得【7, 10】分； 评价为良得【4, 7）分； 评价为一般得【1, 4）分； 缺项或不提供的不得分。						
	合同管理、 信息管理	10	根据投标人对本项目提出的合同管理、信息 management 方案进行综合评审： 合同管理、信息管理方案针对性强、措施具体。 评价为优得【7, 10】分； 评价为良得【4, 7）分； 评价为一般得【1, 4）分； 缺项或不提供的不得分。						
经济 部分 (20 分)	报价	20	取有效投标文件的报价算术平均值为评标参考价。当投标价等于评标参考价时得 20 分，标价每高于评标参考价 1%扣 0.3 分，每低于评标参考价 1%扣 0.2 分，扣完为止，得出经济分，精确到小数点后两位。						
	总分	100							