

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区石湾敬老院石湾颐养院项目配电站迁改和连廊建设无主地用地报批咨询技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾敬老院、地址：佛山市禅城区石湾街道榴苑四街6号之1号 联系人及电话：李院 0757-82276594
3	中介服务名称	石湾颐养院项目配电站迁改和连廊建设（无主地用地报批咨询技术服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询资质需要在超市上已经进行备案、登记、承诺制等。资质要求应当以最新的法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>乙方根据甲方要求和有关规定，对石湾颐养院项目配电站迁改和连廊建设开展无主地用地报批手续技术咨询服务，服务内容：项目面积约 558 平方米。直至取得国有建设用地批准文件并协助开展用地测绘工作。</p>
6	合同履行地点和 方式	根据业主要求
7	公开选取方式和 计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：实际以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算，直至取得国有建设用地批准文件以及完成用地测绘工作。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：直至取得国有建设用地批准文件。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中

		<p>华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>本合同金额由甲方分三期支付,具体支付方式和时间如下,</p> <p>(1)第一期:合同签订后,甲方向乙方支付合同金额的 30%。</p> <p>(2)第二期:用地报批材料上报佛山市自然资源部门后,甲方向乙方支付合同金额的 40%。</p> <p>(3)第三期:项目取得国有建设用地批复后,甲方向乙方支付合同金额的 30%。</p>
11	<p>违约责任</p>	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国</p>

		<p>民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。