

采购需求书



	类别	内容
1	名称	2026 年东莞市寮步镇中心小学扩班改造场室装修工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称： 东莞市寮步镇中心小学 地址： 东莞市寮步镇教育路 27 号 联系人： 招生 联系电话： 076983227301
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或乙级以上 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 主要是对墙面、地面、天花吊顶、门窗、节能、强弱电工程根据业主要求，开展本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保修期阶段的监理服务。 2. 工程项目地址：寮步镇中心小学 3. 项目估算约 15 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签定合同后 15 天内 地点： 东莞市寮步镇中心小学

		2. 提供服务：中介服务机构派员驻点服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 25-30% 3. 计价标准：参考《国家计委、建设部关于发布国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）等文件计算费用，并按下浮率标准进行打折；最终费用以经镇财审的工程预算价为工程设计费计费基数。发包人可根据实际工程规模的变化而调整上述工作费收费比例和调整系数，并最终招标人或财政审核部门审定的工作费收费比例、调整系数及结算价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 35 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。