

项目业主采购需求书



1	名称	吴川市第三中学教学楼（德润楼）房屋结构性及抗震性鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市第三中学 地址：广东省湛江市吴川市海滨街道三中路1号 联系电话：5553107 联系人：李亚湖
3	中介服务名称	吴川市第三中学教学楼（德润楼）房屋结构性及抗震性鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的企业必须取得检验检测机构资质认定证书（CMA证书）。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务范围：吴川市第三中学教学楼（德润楼）房屋。 2. 服务内容：对吴川市第三中学教学楼（德润楼）房屋进行结构性及抗震性鉴定。
6	合同履行 地点和方式	吴川市第三中学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	合同签订后，甲乙双方协商进场时间，乙方现场检测鉴定工作完成后25个工作日内完成鉴定计算分析并提交成果报告叁份给甲方。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

