

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	清远市清城区 2026 年度第十一批次城镇建设用地社会稳定风险评估报告编制项目
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区石角镇人民政府 地址：清远市清城区石角镇府前路 11 号 联系电话：0763-3202141 联系人：梁浩锋
3	中介服务名称	清远市清城区 2026 年度第十一批次城镇建设用地社会稳定风险评估报告编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有工商行政部门核发的法人营业执照； 2. 具备用地报批的经验，中介服务机构资质要求为测绘、土地评估、工程咨询、乡村振兴等。 3. 未被列入“信用中国”根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	开展清远市清城区 2026 年度第十一批次城镇建设用地社会稳定风险评估报告编制项目服务，包括： 1. 收集与整理资料； 2. 编制项目社会稳定评估工作大纲； 3. 广泛听取利益群体和相关部门的诉求； 4. 分析调查数据，准确识别可能面临的各种风险；

		5. 确定风险承受能力，提出风险防范化解的对策建议。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式。总期限为 2 年，即自服务合同签订之日起 2 年内（具体条款以合同为准）；提供服务的地点中介服务机构办公场所提供服务；提供专业技术支持及相关文书报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据各项工作要求、工作内容、工作程序，以及投入人力和时间成本，参考由国家计委于 1999 年 9 月 10 日发布的《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）中的工程咨询人员工日费用标准，综合考虑项目情况等因素取整收费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无