《揭西县（县城）东部商贸城地区控制性详细规划（修改）——CD01单元及周边区域优化调整》项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	《揭西县（县城）东部商贸城地区控制性详细规划（修改）——CD01单元及周边区域优化调整》编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县自然资源局 地址：广东省揭阳市揭西县河婆街道温泉二横路1号 联系电话：张先生 联系人：0663-5536144
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.供应商须具备乙级城乡规划编制资质及以上资质，并已入驻广东省中介服务超市。 2.需回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1、项目情况：揭西县东部商贸城CD01单元及周边区域位于县城主要建成区东北部，是未来县城重点建设区域，为此我局编制了《揭西县（县城）东部商贸城控制性详细规划（修改）》、《揭西县（县城）东部商贸城地区控制性详细

		规划 CD01 单元（优化）》等规划项目，以上控规在批复后很好的指导了该区域的建设活动，但随着揭西县城市发展战略的快速推进，部分规划已不能适应当前城市建设的需要，近期县政府同意启动《揭西县（县城）东部商贸城地区控制性详细规划（修改）——CD01 单元及周边区域优化调整》编制工作。 2、服务内容：本次工作内容主要包括单元规划局部调整、用地规划条件草案编制两个方面。 3、服务要求：符合国家、省、市、县相关规定，成果内容、深度、格式、数量满足本需求书及主管部门审查要求。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：采购人指定地点。 2、提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。 3、计价标准：下浮率区间 5%-7%，最终结算费用需经第三方机构审核后确定。
8	服务时间	服务期限自合同签订之日起至项目完成政府批复。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收，具体方式以双方签订合同约定为准。 2、验收程序：项目业主自行验收，具体方式以双方签订合同约定为准。

		3、验收标准：以国家、省、市和县相关规范为标准。 4、验收不合格的处理方式：以双方签订合同约定为准。
10	结算方式	采用一次性支付方式，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭西县自然资源局

2026年10月13日