

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区大浪幼教集团星曜幼儿园（珑境幼儿园）2026 年厨房灭火装置检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区大浪幼教集团星曜幼儿园（珑境幼儿园） 地址：深圳市龙华区大浪街道和平路深铁珑境花园北侧 联系电话：18948777098 联系人：李国丽
3	中介服务名称	深圳市龙华区大浪幼教集团星曜幼儿园（珑境幼儿园）2026 年厨房灭火装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	消防设施工程专业承包贰级，消防维保、检测

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况</p> <p>为保障幼儿园师生生命安全，落实消防安全主体责任，及时排查厨房灭火装置安全隐患，特开展幼儿园厨房灭火装置检测项目，检测周期为一年 2 次。</p> <p>落实国家政策：严格遵循《厨房设备灭火装置技术规范》（GB 4981-2022）、《中华人民共和国消防法》及幼儿园消防安全相关管理要求。</p> <p>项目目标：确保每次检测覆盖率 100%，隐患整改率 100%，保障灭火装置完好有效；目的：排查安全隐患、落实消防政策、保障师生安全、规范检测管理。</p> <p>2. 服务相关要求</p> <p>服务类型：厨房灭火装置专业检测、隐患整改指导、检测报告出具及技术支持。</p> <p>服务要求：检测方具备相应消防检测资质，检测人员专业合规，操作规范，全程保障幼儿园师生安全。</p> <p>进度要求：每半年完成 1 次全面检测，每次检测周期不超过 7 个工作日，检测完成后半个月内出具报告并反馈隐患。</p>
---	---------------	--

		<p>数量要求：覆盖幼儿园所有厨房灭火装置（按实际套数执行），每次检测出具 1 份整体报告及每套装置单独检测报告。</p> <p>质量要求：检测数据真实准确，无漏检错检，报告规范完整，隐患整改复核合格率 100%。</p> <p>售后要求：检测后提供 3 个月质保，接到售后需求 2 小时响应、24 小时到场处理，提供免费技术咨询及维护指导。</p> <p>3. 工程项目相关参数</p> <p>工程项目地址：深圳市龙华区大浪幼教集团珑境幼儿园厨房。</p> <p>项目基本情况：建设规模为幼儿园厨房（面积约 108.44 m<sup>2</sup>）；项目年度预算 2400 元（每半年检测费用 1200 元）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：按照双方约定工作时段开展服务，如需延时、专项、应急服务另行约定。</p> <p>2. 服务地点：深圳市龙华区大浪街道和平路深铁珑境花园北侧</p> <p>3. 服务方式：采取上门驻点服务、线上远程服务、电话咨询服务等多种方式相结合。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>

		3. 计价标准：2400 元（一次检测费用 1200 元）。
8	服务时间	本项目服务期为自合同生效之日起至两次检测服务完成并取得检测报告结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务费用待两次检测服务完成并取得检测报告后一次性支付 2400 元。两次维保期满后，乙方向甲方开具同等金额并符合甲方要求的税务发票，甲方在收到发票确认无误后，甲方按照按深圳市龙华区财政支付流程将维护保养检测费支付给乙方。
11	违约责任	1. 本合同签订后，如双方因自身原因提出终止或解除本合同的，应书面通知对方，赔偿

		<p>对方损失并向对方支付合同总价 20%违约金。</p> <p>2. 如乙方在接到甲方管理人员正式通知后 24 小时内没有回复的，视乙方违规一次。乙方违规超过三次（含三次）的，甲方有权终止合同，乙方应向甲方支付合同总额 30%的违约金并承担由此造成的一切损失。</p> <p>3. 乙方未履行本合同项下的其他义务，应按照合同总金额的 30%支付违约金。如违约金还不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担额外赔偿责任。</p> <p>4. 因乙方违约产生的违约金、赔偿金，甲方有权在应付款项中直接予以扣除。如有不足部分，乙方应予以补足。本条款约定的损失赔偿责任，包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、评估费以及差旅费等。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>