

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	寮步镇药勒广场舞台升级改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇药勒股份经济联合社 地址：东莞市寮步镇药勒人和街1号 联系电话、联系人：0769-83326584，卢工
3	中介服务名称	寮步镇药勒广场舞台升级改造工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上设计资质 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	设计范围内的工程设计，并提交相关设计成果，工程设计合理，专业
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起25个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：东莞市寮步镇药勒 3. 方式：工程设计
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 参考国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	具体以合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

