



# 采购需求书

	类别	建 议
1	名称	东莞市万江街道龙湾滨江片区城市更新单元坝新路周边地块改造项目（房地产评估采购需求书）
2	项目业主情况	东莞市万江街道坝头股份经济联合社，东莞市万江区坝头社区沿河西路1号0769-22276975，联系人詹生。
3	中介服务名称	房地产评估。
4	服务内容和服 务要求	对此项目《东莞市万江街道龙湾滨江片区城市更新单元坝新路周边地块改造项目》进行租金价值评估。
5	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
6	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：项目预算暂定13000元。
7	服务时间	以双方合同约定为准
8	验收	1. 验收时间：服务完成验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		<p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
9	结算方式	具体以双方合同约定为准。
10	违约责任	具体以双方合同约定为准。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p>