

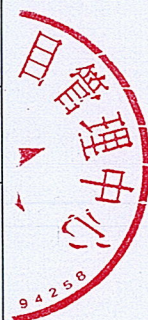
## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市殡仪馆改扩建及周边环境配套设施工程施工监理采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：佛山市代建项目管理中心 地址：佛山市禅城区五峰四路2号3-4楼 联系人：潘工 联系电话：0757-82725590
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	对总监理工程师的要求	1. 具备注册于投标人本单位的房屋建筑工程注册监理工程师注册执业证书； 2. 拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师未被锁定两次（提供承诺函，格式自拟），若项目总监理工程师不满足上述要求，取消其中选资格，同时向建设行政主管部门通报其不诚信行为。
6	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目将新增总建筑面积9291.46平方米，主要内容包括建筑、结构、室内装修、给排水、电气、智能化、消防、暖通、电梯、园林景观、海绵城市及其他工程等。 2. 服务内容：本项目规划批复红线范围内及必要的红线外的道路、管道等市政接驳施工的施工准备、施工阶段以及缺陷责任期各阶段的全部监理服务。



7	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：佛山市禅城区江湾二路圣安街7号佛山市殡仪馆内</p> <p>2. 服务方式：中介服务机构派驻专业技术人员开展监理服务</p>
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 监理费控制价：499497.26元</p> <p>4. 监理费报价=监理费控制价×(1-下浮率) =499497.26元×(1-下浮率)。</p> <p>5. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号以及结合本地市场状况计算。</p>
9	服务时间	<p>预计监理服务期1155日历天，其中包括：施工阶段425日历天，缺陷责任期730日历天。实际自签订监理合同之日起至本项目缺陷责任期结束之日止。</p>
10	验收	<p>质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。配合本项目获得佛山市建设工程质量评价“领先”等级。</p> <p>安全文明监理要求：督促施工单位按国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。配合本项目获得“佛山市房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地”（如有）。</p>
11	结算方式	<p>本项目按固定下浮率包干结算。除合同约定的调价情形以外，监理服务费下浮率不随项目国家政策调整、服务周期变化或法规、标准及市场因素等任何变化而进行调整，经佛山市政府同意调整本项目投资额的除外，具体调整费用由监理人书面提出并经委托人、项目单位确认后签订补充协议。</p> <p>1) 取得市财政局出具的概算审核结论书之后，</p>

		<p>需签订补充协议，确定监理服务费修订合同价。监理服务费修订合同价的计算原则：以市财政局审定概算中监理费×(1-监理服务费下浮率)。</p> <p>2) 取得市财政局出具的概算审核结论书且完成签订关于修订监理服务费的补充协议后，按监理服务费修订合同价支付进度款。对已签发的进度款中出现少付(或多付)的修正，应在当次进度付款中支付或扣除。</p> <p>3) 监理服务费最终结算价以本项目全过程造价咨询单位审核，并经委托人确认的结算价为准。</p>
12	违约责任	按合同约定。
13	分包约定	不允许分包。
14	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 因本合同发生争议，由合同当事人协商解决，协商或调解不成的，合同方同意向委托人所在地人民法院起诉。</p>
15	备注	公布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应文件。响应文件内容应包括附件方案择优评审因素表内容。在规定报价时间结束后，根据提交的报价及响应文件，根据方案择优评审因素综合比较后，选定一家服务机构作为中选单位，承接佛山市殡仪馆改扩建及周边环境配套设施工程施工监理。



佛山市代建项目管理中心  
2026年5月9日



# 报价书（格式）

佛山市代建项目管理中心：

我方愿意按照《佛山市殡仪馆改扩建及周边环境配套设施工程施工监理采购需求书》中服务要求承接本项目施工监理工作，报价如下：

项目名称	报价内容	控制价（元）	下浮率	报价（元）
佛山市殡仪馆改扩建及周边环境配套设施工程	施工监理服务	499497.26		
备注： 1、 监理费报价=监理费控制价×（1-下浮率）=499497.26元×（1-下浮率） 2、 若下浮率和监理费报价出现计算错误，以下浮率修正监理费报价。				

附件：1、营业执照

2、企业资质证书

3、总监理工程师资质证书、承诺函

4、方案择优评审证明材料

报价人：（公章）

日期： 年 月 日

联系人：

电话：