惠东县自然资源局

项目业主采购需求书

	类　别	内　容
1	名　　称	白花镇联丰村地段5538.94平方米土地勘测定桩放样测绘服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县自然资源局 地址：平山街道景民路2号 联系电话：0752-8822824
3	中介服务名称	白花镇联丰村地段5538.94平方米土地勘测定桩放样测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	一、中介服务机构资质要求：在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，测绘单位必须具有省级及以上测绘行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质，且具有相对应的工程测量及界线与不动产测绘专业资质并已入驻广东省中介服务超市的企业。 二、无需回避的机构。 三、根据业主要求，完成相关土地勘测定桩放样服务要求，并出具符合国家、行业及业主要求的成果等工作。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 一、服务内容：惠东县自然资源局委托具有资质的服务单位对白花镇联丰村地段5538.94平方米土地开展**界桩放置**（不少于5个界桩点）、**出图服务**（叠加地块红线的现场照片）工作。

		二、服务要求： （一）服务标准：1.中选中介服务机构在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中选机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供中选单位的营业执照复印件、企业资质证书复印件以及项目负责人负责该项目的授权委托书复印件（均须出示原件，领取时须出示身份证原件）。2.中选中介服务机构接收资料后，应于3个工作日内提供本项服务人员名单及所有人员相关证书复印件（须出示原件）。 （二）提供成果资料：**土地勘测定桩技术报告书、叠加地块红线的现场照片。** （三）中选中介服务机构必须承诺：1.严格遵守国家法律法规、测绘准则和职业道德准则，确保成果真实、准确、合法，不为获取利益而发表不当意见、出具不实报告。2.严格执行保密规定，做好保密工作，保证所有资料不外泄。3.如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。
6	合同履行地点和方式	一、提供服务的时间、地点、方式：按采购方要求的服务时间、地点、方式提供服务。 二、提供服务的地点：惠东县。
7	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报总价。 三、服务金额：本项目最低限价为5000元（￥大写：伍仟元整），最高限价为5500元（￥大写：伍仟伍佰元整），报价不得超过最高限价。计价标准参照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）执行。
8	服务时间	中选单位需在签订合同后3个工作日内进场工作，并驻场办公，必要时周末需加班配合开展相关工作。
9	验收	一、验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 二、验收程序：项目业主自行验收。

		三、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 四、验收不合格的处理方式：成果质量不合格，服务方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因成果质量不符合合同约定的要求（甲方提供的图纸资料原因所致的除外）造成甲方损失的，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责），前述损失以本合同约定的工程总价款金额为限。
10	结算方式	本项服务费用由项目业主按规定程序完成验收、认定为前提，依据双方确认的服务内容、工作量、验收成果及合同约定标准，实行按年度结算。由服务单位提交费用结算申请及相关佐证材料，经项目业主核对后，按规定流程办理费用结算及支付手续。
11	违约责任	一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 二、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 三、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	一、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	一、业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人

		民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。二、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。三、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 四、由于中选中介服务机构原因，导致工期滞后，中选中介服务机构不能按要求完成审核工作的，将直接取消中选人资格，将中选中介服务机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

惠东县自然资源局

2026年11月9日