

# 广东省网上中介服务超市采购中 介服务项目

## 需 求 书

项目名称：汕尾红海湾绿色制造产业园比亚迪站 110 千伏  
电力线路接入工程监理服务（第二次）

服务类型：监理服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区经济发展局

日 期：2026 年 7 月

# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 汕尾红海湾绿色制造产业园比亚迪站 110 千伏电力线路接入工程监理服务（第二次）                                                                                                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况       | 业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区经济发展局<br>地址：汕尾市红海湾经济开发区田墘街道人民东路 16 号民政大楼 4 楼<br>联系方式：林泽伟 0660-3438902                                                                                                                                  |
| 3 | 中介服务名称       | 监理服务                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。<br>3. 中介服务机构资质要求：中介服务机构具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或电力工程监理乙级及以上资质。<br>4. 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的电力工程专业国家注册监理工程师执业资格，且为本单位在册人员；<br>5. 需要回避的机构：无。 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>1. 项目基本情况：主要从 110 千伏安遮甲线解口新建 110 千伏电力线路接入产业园比亚迪用户站，建设内容包括新建双回架空线路路径长度约 <math>2 \times 1.0\text{km}</math>，新建双回电缆线路路径长度约 <math>2 \times 1.25\text{km}</math>；新建杆塔 5 基；新建 OPGW 光缆 <math>2 \times 1\text{km}</math>，管道光缆 <math>2 \times 1.25\text{km}</math>，临时管道电缆 <math>1 \times 3.50\text{km}</math>；以及相关配套设备设施。</p> <p>2. 服务内容：项目施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段(含缺陷责任期)的建设监理工作。</p> <p>3、服务要求：服务机构应按照国家现行相关标准、规范对项目提供监理服务与其他必要的相关服务；必须严格按照安全生产的有关程序实施监理，保障项目安全和工程质量。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <p>1. 提供服务的地点：以合同约定为准</p> <p>2. 提供服务的方式：以合同约定为准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-5%。投标报价不能超过服务费用报价区间，超过的为无效报价。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |      |                                                                                                                                                         |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670 号）的规定进行计算。本项目服务金额最高限价为：356354.93 元，最终以财政审核后再下浮（下浮比例以中选单位报价为准）的金额为准。                                         |
| 8  | 服务时间 | 以合同约定为准。                                                                                                                                                |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：按合同规定的时间服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。具体以合同约定为准。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定执行，最终以财政审核后再下浮（下浮比例以中选单位报价为准）的金额为准。                                                                                                                |
| 11 | 违约责任 | 一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。                                                                                           |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>                                                                                                               |
| 13 | 备注              | <p>1. 提交文件组成：</p> <p>（1）企业营业执照（或事业单位法人证书）、满足对中介服务机构资格条件要求的相关截图或扫描件；</p> <p>（2）中介服务机构法定代表人证明书及其授权委托书证明书（参考附件1）；</p> <p>（3）方案（格式自拟）；</p> <p>（4）报价书（参考附件2）；</p> <p>（5）服务承诺书（参考附件3）。</p> <p>2. 请已报名的中介机构，将纸质版《报名文件》（一式两份）邮寄至上述项目业主地址。</p> |

## 附件 1

### 法定代表人证明书

( ) 第 号

\_\_\_\_\_\_现任我单位\_\_\_\_\_\_职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：\_\_\_\_\_\_个日历天。

附：代表人性别：\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_岁 身份证号码：\_\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_\_ 企业类型：\_\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_（盖章）

年 月 日

### 授权委托书

( ) 第 号

兹授权\_\_\_\_\_\_为我方委托代理人，其权限是：\_\_\_\_\_\_。

有效期限：\_\_\_\_\_\_个日历天。

附：代表人性别：\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_岁 身份证号码：\_\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_\_ 企业类型：\_\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_\_（签名或盖章）

授权单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_

年 月 日

## 附件 2

# 报价书

致广东汕尾红海湾经济开发区经济发展局：

我方已了解贵方发出的\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_服务的采购需求书及其他项目文件等，经综合研究，我方的报价承诺如下：

- 1、我方报价为下浮\_\_\_\_\_%竞投上述项目的\_\_\_\_\_服务工作。
- 2、除双方另达成合法协议并生效外，中选通知书(如有)和报价文件将构成约束我们双方的合同。

报价单位（全称）：\_\_\_\_\_（盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件 3

## 服务承诺书

致广东汕尾红海湾经济开发区经济发展局:

本公司就参加\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_服务方案择优选取工作，作出如下承诺：

一、本公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向贵司行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态。

四、本公司已充分阅读了采购需求书并充分了解本项目，可能发生众多阻碍服务期限的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致服务期限延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给建设单位造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加汕尾市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

承诺单位（全称）：\_\_\_\_\_（盖公章）

日期：      年      月      日