


惠城区汝湖镇黄村广场配套设施项目 采购工程监理需求书

	类别	建议事项
1	名称	惠城区汝湖镇黄村广场配套设施项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	名称：惠州市惠城区汝湖镇黄村村民委员会 地址：惠城区汝湖镇黄村村 联系人：黄燕美 联系电话：15220585083 
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1)、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；(2)、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业资质等级为乙级及以上。2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本项目主要建设黄村广场篮球场周边配套设 施，施工内容包含停车场车位及局部混凝土硬化、人行道铺砖、广场给水设施和公共洗手间主体及装修等建设工程，建安费约 19.6 万元。 2. 本次服务内容：签订合同后，完成项目工程监理工作。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 地点：汝湖镇黄村村民委员会一楼大厅。</p> <p>3. 履行方式：在合同约定期限内完成项目工程监理工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额最低 5000 元，最高 6500 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，工程监理服务期限，自工程施工开工时间起，至本工程竣工验收合格后为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

