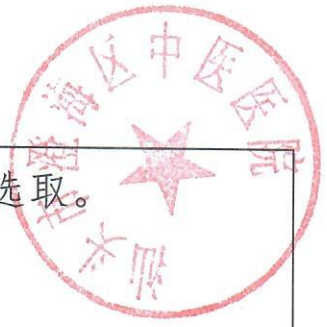


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区中医医院污水检测采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区中医医院 地址：汕头市澄海区广益街道振兴路中段 联系电话：13750453388 联系人：陈少刚
3	中介服务名称	澄海区中医医院污水检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人。具有项目废水和噪声检测相关经验。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对澄海区中医医院废水和噪声进行检测， 并出具检测报告。 2. 服务期限：按照双方合同约定执行。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照双方合同约定。 2. 地点：澄海区中医医院 3. 出具项目检测报告



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报总价</li><li>3. 计价标准：参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 2015 年 9 月制定的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）</li></ol>
8	服务时间	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 合同生效时间：自双方盖公章后立即生效。</li><li>2. 服务期限：12 个月</li></ol>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：双方共同验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主要求进行整改、重新制作。</li></ol>
10	结算方式	按照双方合同约定。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li><li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li><li>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可</li></ol>



		<p>以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>