



广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市万江小享金鳌产业园电缆及配套设备采购项目结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江小享金鳌物业投资有限公司 地址：东莞市万江街道小享社区文明路 36 号 联系电话：22280938 联系人：林锦全
3	中介服务名称	东莞市万江小享金鳌产业园电缆及配套设备采购项目结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对东莞市万江小享金鳌产业园电缆及配套设备采购项目开展结算审核工作并出具成果文件。 本项目位于东莞市万江小享金鳌产业园，主要小享金鳌产业园采购电缆、配套设备及通



		电试验。 服务类型、服务要求等：结算审核。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务 时间：自合同签订之日开始实施，至造价咨询工作全部完成及咨询费用付清终结。 地点：万江街道小享金鳌产业园 方式：出具结算审核成果文件。 2. 提供服务的地点：小享金鳌产业园。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最终咨询费金额以审定造价为基数按标准结算。 3. 费用按参照粤价函[2011]742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关规定标准打八折计取造价咨询费，结算审核咨询费等于基本收费加效益收费。 基本收费：暂按建安费为 3,508,688.32 元计算，基本收费暂定为 7,257.38 元（大写人民币：柒仟贰佰伍拾柒元叁角捌分），计算公式如下： $(1000000 \times 0.28\% + 2508688.32 \times 0.25\%)$ $\times 80\% = 7257.38$ 元。效益收费：按核减额 $\times 5\% \times 80\%$ 计算。结算审核咨询费 = 基本收费 + 效



		益收费，最终咨询费金额以审定造价为基数按上述标准结算。
8	服务时间	自合同签订之日开始实施，至造价咨询工作全部完成及咨询费用付清终结。。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结算方式：工程结算审核成果文件交付后 10 个工作日内，委托人向咨询人一次性付清造价咨询服务酬金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



	行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

