

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目养老院安全检测鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区东涌镇人民政府 联系人：池先生 联系电话：17817083265
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 在广东省网上中介服务超市登记入库的中介服务机构。 需要回避的机构:无。 4.具有检验检测机构资质认定证书且涵盖本项目包含的所有检测内容。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 项目基本情况：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目。养老院 1 栋 263.17 m ² 、养老院 2 栋 616.84 m ² 、养老院 3 栋 320.73 m ² ，面积共 1200.74 m ² 。为了解上述养老院房屋安全状况，需要委托一家综合条件比较优秀的房屋安全鉴定服务机构对其进行安全检测鉴定服务。 2.服务内容： 2.1 图纸资料调查； 2.2 对该房屋的上部结构构件进行全面检查、记录； 2.3 对主体承重结构截面尺寸进行详细的测量；

	2.4 对房屋承重墙体的砌块及砌筑砂浆进行强度检测； 2.5 对房屋承重构件钢筋含量进行检测、鉴定； 2.6 对房屋混凝土柱、梁混凝土强度进行检测； 2.7 对房屋进行垂直度测量； 2.8 根据检查、检测结果，依据国家现行结构设计规范，对该房屋的结构构件承载能力进行验算； 2.9 根据检查、检测结果及相关规范，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）之规定，结合国家现行设计规范综合分析，对该房屋可靠性进行评级，结合国家现行设计规范综合分析，出具房屋结构可靠性检测鉴定报告。 3.服务要求： 3.1.拟派的项目负责人需具有“一级注册结构工程师”证书及具有高级工程师（或以上）职称（提供相关证书扫描件）。 3.2.拟派的团队技术人员具有中级（或以上）工程师职称证书的不少于 3 人（提供相关证书扫描件）。具有房屋安全鉴定员水平测试合格证和检测鉴定培训合格证不少于 4 人（提供相关证书扫描件及提供市级或以上行政主管部门“鉴定技术人员”查询截图）。 3.3.按照项目业主的有关要求，方案包括项目组织实施方案、进度安排及保障措施、质量控制方案、安全保障方案、服务保障措施等，依照国家法律、法规及上述委托工作内容的有关规定完成项目鉴定服务。
--	--

6	合同履行地点和方式	1、服务地点：汕尾市城区东片区城镇。 2、提供服务的方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，区间：20000 元--18010 元。 3.计价标准：按“粤建检协[2015]8 号文”标准计取，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:按后续合同要求确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,经协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,应协商解决。协商不成的,通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	

汕尾市城区东涌镇人民政府

2026 年 7 月 15 日