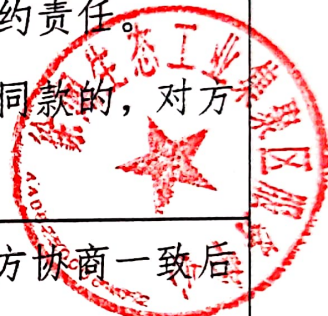


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
	名称	广东徐闻经济开发区园区基础设施建设工程（首期）-雷电防护装置检测
2	项目业主情况	徐闻生态工业集聚区服务中心
3	中介服务名称	无
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：为广东徐闻经济开发区园区基础设施建设工程（首期）标准厂房提供雷电防护装置检测服务，根据施工图雷电防护装置检测点 1000 个左右。
6	合同履行地点 和方式	湛江市徐闻县
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价不超过 8 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：业主、监理单位和施工单位共同验收。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款。验收合格并出具合格报告后的10个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部</p>



	<p>门未有“合同范本”，业主单位、中选服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同</p>
--	--

