

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	洋青镇乡道（含新编县道）、村道日常养护服务采购项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县洋青镇人民政府 地址：遂溪县洋青镇府前路1号 联系电话：0759-7231356 联系人：林巧莹
3	中介服务名称	工程咨询（招标代理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构必须具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照并具有独立法人资格。 2、中介服务机构必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项，且在广东政府采购智慧云平台完成网上登记备案； 3、需要回避的机构：无 4、根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 按招标人要求，为洋青镇乡道（含新编县道）、村道日常养护服务采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。 中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项招标代理活动：1. 编制、发售、解释招标文件；2. 发布招标公告；3. 组织开标、评审工作，并做好评审记录；4. 符合国家相关法律法规等。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同双方约定。 2. 提供服务的地点：按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率 0%-20%。 3. 计价标准：参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》（价格[2002]1980 号）及《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）及《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）文件中规定的计费标准。本次服务费在完成合同约定服务内容后，由中选服务机构向中标人一次性收取招标代理服务费用。本项目服务费未达到采购限额标准。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起,至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:业主单位自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:以业主单位和招标代理机构签订的相关代理合同(或协议)为准。
10	结算方式	本次服务费在完成合同约定服务内容后，由中选服务机构向中标、成交人一次性收取采购代理服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，

	解决争议方式	但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。