

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市特殊教育学校新建学生宿舍楼、康教综合楼项目施工阶段全过程造价控制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市特殊教育学校 地址：雷州市白沙镇北坡岭地段北侧 联系电话：0759-8890729 联系人：高老师
3	中介服务名称	雷州市特殊教育学校新建学生宿舍楼、康教综合楼项目施工阶段全过程造价控制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	为雷州市特殊教育学校新建学生宿舍楼、康教综合楼项目提供合法合规的施工阶段全

		过程造价控制造价服务，并提供相关成果文件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后至项目完成竣工结算审核 2. 地点：雷州市白沙镇北坡岭地段北侧 3. 方式：具体以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价，最高限价¥204500元 3. 计价标准：根据粤价函[2011]742号文件，并结合市场价格，确定服务费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 <u>18</u> 个月，自合同生效之日起开始计算。具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订合同或协议约定支付费用，合同

		总价包干结算，服务期满并验收合格后 30 个工作日内办理结算，结算完毕即办理服务费支付手续，具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--