

开平市沙塘镇盐田水库维修养护项目工程造价咨询服务

采购需求书

序号	类别	内容
1.	名称	开平市沙塘镇盐田水库维修养护项目工程造价咨询服务
2.	项目业主	开平市沙塘镇农业综合服务中心
3.	中介服务名称	工程造价咨询
4.	中介服务机构资质	<p>1. 中介机构必须是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营；</p> <p>2. 中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况；</p> <p>3. 其他要求：中介机构报名时指定分支机构承接项目，本次采购服务合同可与中介机构分支机构签订。</p>
5.	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：开平市沙塘镇盐田水库维修养护项目工程，项目位置位于沙塘镇塘浪村盐田水库，建设规模小（二）型，建设面积约 6000 平方米，总投资 21.97 万元。主要建设内容为：（1）拆除重建现状主坝排水棱体，加快排出坝体渗水；（2）拆除重建主坝坝肩及坝坡排水沟，按原设计坡比培厚现状二级坝并种植草皮护坡，新建下坡步级。</p> <p>2. 服务内容：工程结算审核，最终以本项目《建设工程造价咨询合同》为准；</p> <p>3. 服务要求：1) 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的结算审核工作，出具成果文件；2) 与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目建设过程提出的有关问题。</p>
6.	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点：开平市。</p> <p>2. 合同履行方式：满足本次技术服务采购。</p>
7.	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮幅度：0%~10%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目造价咨询服务费参照《关于调整我省建设工程</p>

		造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）的收费标准计算服务费基准价，本项目的造价咨询服务费暂定为1000元×（1-中选下浮率）。最终造价咨询服务费以经采购人确认的结算价作为基准价并乘以（1-中选下浮率）计算。
8.	服务时间	合同签订生效后10个工作日内完成。
9.	验收	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
10.	结算方式	双方签订合同，中介机构提交成果文件及服务费的发票后10个工作日内，业主向成交供应商一次性付清。
11.	违约责任	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
12.	补充合同和解决争议方式	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
13.	备注	<p>响应方案资料要求（应编制资料目录）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照（或事业单位法人证书）复印件或打印件。 2. 中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况（提供承诺函，格式自拟）。 3. 详细的技术服务方案。 <p>（注：以上材料均须加盖单位公章。采购人根据中介机构的服务质量和经验等方面因素，综合考虑为优先标准，确定中选中介机构）</p>

