

中山市发展和改革局文件

中发改坦洲投审〔2022〕10号

中山市坦洲镇发展改革和统计局关于中山市南部 战勤保障基地及坦洲特勤站项目可行性 研究报告的批复

中山市消防救援支队坦洲大队：

贵单位报来“中山市南部战勤保障基地及坦洲特勤站”项目可行性研究报告审批申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发中山市政府投资项目管理办法的通知》（中府〔2020〕86号）、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经镇人民政府同意，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为进一步完善消防工作布局，提高社会抗御火灾的整体能

力，按照《中山市人民政府关于印发中山市工程建设项目审批制度改革实施方案（政府投资类）的通知》（中府函〔2019〕99号）规定，结合《中山市南部战勤保障基地及坦洲特勤站可行性研究报告》及审查报告、项目用地及规划选址意见等审查意见，同意建设“中山市南部战勤保障基地及坦洲特勤站”，项目代码2208-442000-04-01-892189，项目单位为中山市消防救援支队坦洲大队。

二、项目建设地点：中山市坦洲镇德溪路与界狮北路交叉口240米处。

三、项目建设内容：本项目占地面积约25312.01 m²，总建筑面积约7220.96 m²，包括消防站、训练塔、战勤保障楼、室外训练跑道及室外硬化铺装、绿地等。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。

四、项目总投资额4286.68万元，建设所需资金由镇级财政解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资时，需按照中府〔2020〕86号文件和中

发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、项目年综合能源消费量216.68吨标准煤（当量值），其中：年用电量为159.7万千瓦时、天然气0.74万立方米、用水量2.26万立方米，请项目单位按照《固定资产投资项目节能审查办法》及省实施办法规定的要求及标准，在项目开工建设前完成项目节能报告编制及技术评审工作，并在项目设计和建设阶段，优化项目节能设计，选用节能设备，落实节能措施，加强管理，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能开工建设。

九、项目的招标投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位依据本批复编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附件：招标核准意见表

中山市坦洲镇发展改革和统计局

2022年9月20日



公开方式：主动公开

抄送：镇城市建设和管理局、应急管理局、财政分局。

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 中山市南部战勤保障基地及坦洲特勤站

项目代码： 2208-442000-04-01-892189

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

- 一、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准项目“建筑工程”全部委托招标代理机构组织公开招标。
- 二、项目“勘察、设计”已核准，核准编号：中发改坦洲招标核准〔2022〕1号。
- 三、请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布有关招标投标信息。
- 四、项目代码：2208-442000-04-01-892189。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。