



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	乐昌市坪石、梅花两个镇级垃圾填埋场地下水监测服务项目（2026-2029）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市住房和城乡建设管理局 地址：乐昌市乐城街道公园路13号 联系电话：5572308 联系人：赖斌峰
3	中介服务名称	检验检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质应为检验检测服务。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 建设9眼监测井。 2. 连续3年按每季度一次的频次开展地下水监测（共10眼监测井）。
6	合同履行地点 和方式	1. 在合同约定时间内完成预算编制。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：地下水检测井建设和地下水检测有关标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的支付违约金并解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同服务费。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>