

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区白坭镇西岸电排站重建工程（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区住房和城乡建设和水务局 地址： 联系电话：0757-87726681 联系人：水利建设管理股黄工
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需中介机构具备工程造价咨询服务能力，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司、广东创南工程管理有限公司。
5	服务内容和 服务要求	项目位于三水区白坭镇，工程内容为：重建泵站、水闸及配套的水工建筑物。结算送审价为9119013.87元，现计划委托第三方中介单位对佛山市三水区白坭镇西岸电排站重建工程进行结算审核并出具审核报告，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《佛山市三水区财政局工程造价咨询服务收费标准》（2023）计算服务价格后下浮，下浮率不少于20%，最终咨询服务费不足1400元的按1400元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选人按合同约定完成本项目的结算审核，并出具结算审核成果文件。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：对审核报告进行修改并支付违约金，情节严重的解除合同、赔偿采购人损失，具体根据《中华人民共和国合同法》等法律、项目合同约定与实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款，具体支付时间以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	