项目采购需求书

序号	类别	内 容
1	名称	惠东县第四高级中学建设项目稔山二中搭建板房工程采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县稔山镇人民政府 地址：惠东县稔山镇稔广路273号 联系电话：18819989138　　联系人：胡先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1. 项目地点：惠东县稔山镇地段 2.项目概况内容：根据惠东县第四高级中学建设项目工期安排，明年春季需对稔山二中941名内宿生进行安置，现需搭建板房105间及厕所淋浴间等基础设施，面积数约1890平方米，外立面为铁皮内饰为防火阻燃材料，项目投资额约315万元，其中建安费约297.68万元。本次采购预算服务。 3.服务要求：保证按时按规定完成预算编制。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠东县稔山镇 2.合同履行方式：具体以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:报总价,服务金额最低9000元,最高10000元。 3.计价标准：按照粤价函[2011]742号文标准。
8	服务时间	中选单位中选后3个工作日内与选取人签订合同,合同签订后5个工作日内完成预算编制。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（项目所在地的惠东县人民法院）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。