

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

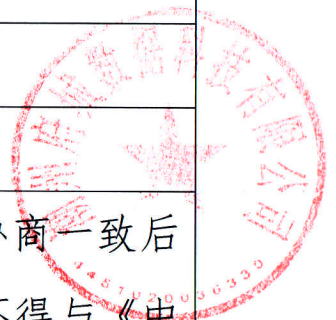
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	基本内容
1	名称	府城智慧停车欠费律师函催缴服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州府城数据科技有限公司 联系人：罗先生 联系电话：2220497
3	中介服务名称	府城智慧停车欠费律师函催缴服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备 <input type="checkbox"/> 工程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 律师事务所服务 <input type="checkbox"/> 工程监理 中介服务资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	项目位于潮州市湘桥区，项目投资约 30 万，对智慧停车项目存在诸多用户欠费，为促成欠费回收保护国有资产安全，现对 5000 个欠费用户进行催收，需委托律师事务所发送催款律师函方式进行欠费催收。
6	合同履行地点	在中介服务机构办公场所提供服务。



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input type="checkbox"/>报总价 <input checked="" type="checkbox"/>报下浮率<input type="checkbox"/>报单价。</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省物价局、司法厅律师服务收费管理实施办法》（粤价〔2006〕298号）为收费依据，最终服务金额以签订合同金额为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<input checked="" type="checkbox"/>诉讼<input type="checkbox"/>仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

