

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连州市自然资源局广东省连州市星子镇连晟矿山白石坪地段非法采矿检测报告采购需求书
2	项目业主情况	连州市自然资源局，连州市白水路 151 号，6638557，执法股。
3	中介服务名称	测绘、地质勘查。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：中介服务机构必须具备有效地测绘相应资质，并在广东省网上中介服务超市平台完成注册且在库。 2. 暂无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求：

		暂无其他要求。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目基本情况：为推进案件查办，拟对广东省连州市星子镇连晟矿山白石坪地段进行测量、核实非采量、编制报告等。</li> <li>2. 地块基本信息：用地位置：连州市星子镇。</li> <li>3. 服务内容与要求：对上述地段进行实地测量、核实非采量，依据合同所列技术标准，编制并提供全套成果资料。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 广东省连州市星子镇。</li> <li>2. 中介服务机构需派员进行现场勘查，其余分析、报告编制工作可在其办公场所完成。</li> </ol>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价，报价应包含为完成本项目所需的一切费用（含人工、设备、图纸、制作、税费等）</li> <li>3. 计价标准：由中介服务机构根据本需求书要求自行测算报价。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> </ol>

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构应在采购人要求的期限内无偿修改、重做直至验收合格。若因此延误造成采购人损失的，中介服务机构应承担相应违约责任。
10	结算方式	1. 一次性付款——项目成果双方确认完成后，采购人于 15 个工作日内向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约金比例或损失计算方法由双方在合同中约定，但需符合《中华人民共和国民法典》相关规定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同不得与法律法规及中介超市管理制度相抵触。合同履行中出现纠纷，双方应协商解决。协商不成或任何一方不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	本合同的所有实质性内容，包括服务范围、价格、期限等，均应与本次采购公告及最终

		<p>采购结果保持一致。合同的变更与终止，依照《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。</p>
--	--	---

		<p>大数或数 01</p>
		<p>20 费用或数 11</p>
		<p>20 费用或数 11</p>
		<p>20 费用或数 11</p>